



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-09/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						49 544,37
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,54	118,77	5	593,83
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,66	59,49	5	297,43
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,60	120,96	13	1 572,48
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,50	38,88	13	505,44
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	2,10	19,15	13	248,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,48	1 551,93	13	20 175,06
Выкашивание газонов комбинированных		м2	50,00	4,76	238,00	1	238,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,60	3 774,96	1	3 774,96
Очистка доски объявлений		шт	13,00	24,31	316,03	4	1 264,12
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,74	100,62	22	2 213,64
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	6,00	525,78	3 154,68	1	3 154,68
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	179,00	0,22	39,38	13	511,94
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,26	42,25	22	929,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 40%)		м2	3 044,00	0,33	1 004,52	13	5 223,50
Уборка газонов летний период(40%)		м2	2 677,00	0,27	722,79	13	3 758,51

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,93	158,60	22	3 489,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	58,50	0,51	29,84	22	656,37
Утилизация строительного мусора		т	0,48	1 951,52	936,73	1	936,73

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 496,87
Демонтаж светильника (8 под. 5 эт.)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Замена лампочек (7 под. 3 эт.)		шт	1,00	86,81	19,13	105,94
Замена лампы ДРЛ (13 под.)		шт	1,00	167,93	270,69	438,62
Установка светильника (8 под. 5 эт.)		шт	1,00	561,44	1 293,82	1 855,26
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 347,14
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрыли 2 окна в под. № 7)		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Ремонт качели (поменяли спинку на качеле, установили доски на беговой дорожке)		шт	2,00	587,35	85,38	1 260,08
Ремонт скамейки (установили доску на лавочку)		шт	1,00	605,21	7,62	612,83

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,44	37 837,59
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 525,500	1,10	1 678,05
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	31,01	722,97
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	17,52	408,46
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	17,781	124,15	2 207,53
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 725,000	2,77	7 548,25
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 656,50	2 656,50
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	2,01	22 108,59
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

136 424,13

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	17 891,00	по КС-2, устройство спуска и настила в ТУ под. № 2
Ремонт отмостки	руб.	315 000,00	устройство отмостки с бордюрным камнем

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

332 891,00

- Всего за период с **01.09.2022г.** по **30.09.2022г.** выполнено работ на общую сумму **469 315,13** (Четыреста шестьдесят девять тысяч триста пятнадцать рублей 13 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор




Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы. дом 3

